



Administrația  
Națională  
"APELE  
ROMÂNE"

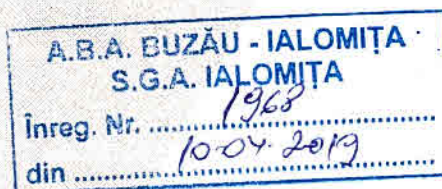
romania2019.eu



F-AA-1

## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr.10/10.04.2019



Privind proiectul: „**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**”

**comuna Sălcioara, jud.Ialomița**

Bazinul hidrografic Ialomița

Cod cadastral: XI – 1.000.00.00.00.0

Codul Corpului de apă- ROIL08

### DATE GENERALE

Solicitantul avizului: **COMUNA SĂLCIOARA**

Numărul adresei de înaintare a documentației: **988/21.02.2019**

Titular de investiție: **COMUNA SĂLCIOARA**

Beneficiar de investiție: **COMUNA SĂLCIOARA**

Proiectant general: **S.C. Aria Urbana S.R.L. BUCUREȘTI**

**B-dul N. Grigorescu, nr. 5, sector 3, București**

Proiectant de specialitate: **S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L. BUCUREȘTI**

**Str. Bogdan Gh. Tudor, nr.7, Bl. 21, Sc. A, Et. 2, ap. 13, Sector 3,  
București.**

Situația juridică a terenului: **Terenul face parte din domeniul public al comunei Sălcioara .**

Comuna Sălcioara cuprinde satele Sălcioara (reședință de comună) și Rași și se întinde pe o suprafață de 5896,4488 ha. Comuna este situată în sud-vestul județului Ialomița la limită cu județul Călărași, la o distanță de aproximativ 36 km de orașul Urziceni și 44 km de municipiul Slobozia (reședința de județ). Este străbătută de șoseaua județeană DJ201B, care o leagă spre nord de Ciochina și spre sud de Lehliu-Gară (județul Călărași) unde se termină în DN3A.

Comuna Sălcioara este situată pe malul drept al r.Ialomița, în subunitatea Bărăganul Mostiștei – diviziunea Câmpia Lehliului- subdiviziunea Câmpul Copuzeanca, ce aparține marii unități Câmpia Română.





Conform recensământului din 2016, populația comunei Sălcioara este 2.250 de locuitori.

Teritoriul administrativ al comunei Sălcioara este delimitat astfel:

- la nord: comunele Sărățeni și Munteni-Buzău.
- la nord-vest- comuna Balaciu
- la est: comuna Axintele
- la sud: granița județului Călărași cu comuna Lehliu și oraș Lehliu-Gară.
- la vest: comuna Căzănești.

Comuna Sălcioara este o unitate administrativ - teritorială rurală cu o populație de 2 250 locuitori.

### **NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI**

Scopul PUG-ului conține strategia, prioritățile, reglementările și servituțiile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localității, urmărindu-se următoarele obiective:

- optimizarea relațiilor comunei cu teritoriul său administrativ și județean
- valorificarea potențialului natural, economic și uman
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare
- evidențierea tipului de proprietate în intravilan
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor
- valorificarea potențialului turistic
- stabilirea reglementărilor și servituțiilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor
- stabilirea priorităților de intervenție.

Reglementările enunțate în cadrul P.U.G. , se detaliează și se întăresc prin regulamentul local de urbanism ( R.L.U). P.U.G -ul , are un caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a localităților, pe termen mediu și lung , cuprinde prevederile necesare atingerii acestor obiective. P.U.G-ul, nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor. Unele prevederi ale P.U.G. au un obiectiv care va fi atins mai târziu, nefigurând în planurile imediate de investiții, dar sunt strict necesare dezvoltării urbanistice. Ca atare, avizele / acordurile la PUG au rolul corelării propunerilor PUG cu strategiile sectoriale și nu de încadrare a acestora în planurile imediate de investiții.

### **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Comuna Sălcioara are în componența două sate: sat Sălcioara (reședința) și satul Rași.





### **Bilanțul teritorial:**

- suprafața teritoriu administrativ: 5 896,4488 ha
- suprafața teren intravilan: 320,5244 ha
- suprafața teren extravilan: 5575,9244 ha

### **ELEMENTE DE COORDONARE SI CORELARE**

Lucrările propuse se încadrează în Schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic Ialomița.

Conform STAS nr.4273-83 și STAS nr.4068-2/1987, lucrările proiectate se încadrează în clasa a IV-a și categoria a 4-a de importanță cu privire la asigurarea sursei de apă și la apărarea împotriva inundațiilor.

Lucrările propuse nu vor afecta obiectivele existente în zonă.

Urmare a solicitării și documentației tehnice înaintate, cu adresa nr. 3145/19.02.2019, înregistrată la S.G.A.Ialomița cu nr. 988/21.02.2019 cu completările nr.1931/09.04.2019, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare complexă a bazinului hidrografic Ialomița, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 662/2006 al ministrului mediului și gospodăririi apelor, privind procedura și competențele de emitere a avizelor și a autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite:

### **AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**

Privind: „**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**”

**comuna Sălcioara, jud.Ialomița**

care, conform documentației, prevede:

#### **1.Organizarea arhitectural urbanistică**

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderea intravilanului existente vine în întâmpinarea unor cereri în acest sens (noi lotizări pentru locuințe, noi zone industriale, turistice cu respectarea normelor de protecția mediului, noi dotări edilitare).

Față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei Sălcioara de 320,5244 ha, s-a propus o marire cu 4,1993 ha.

### **BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**

- suprafața teritoriu administrativ : 5896,4488 ha;
- suprafața teren intravilan: 324,7237 ha
- suprafața teren extravilan: 5571,7251 ha





## **2. Ansamblul de lucrări pentru dotarea urbanistică a spațiului analizat ce se vor încadra în clasele de importanță corespunzătoare, conform STAS 4273/83**

Lucrările de investiții de interes public sau privat care se promovează, se încadrează în clase și categorii de importanță, conform STAS nr.4273/83 și STAS nr.4068-2/1987, cu privire la asigurarea sursei de apă și la apărarea împotriva inundațiilor, după caz, pentru acestea se solicită avize de gospodărire a apelor sau accepturi de notificare.

### **3. Dotări hidroedilitare.**

#### **3.1 Alimentarea cu apă în vederea potabilizării**

##### **3.1.1. Situația existentă**

În prezent, comuna Sălcioara dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă, prin două gospodării de apă existente pentru fiecare sat (executate în baza Avizului de gospodărire a apelor nr.7/30.03.2007).

Sistemul de alimentare cu apă al localității Sălcioara:

Instalații de captare: 2 foraje F1, F2 cu  $H=130$  m fiecare, echipate cu pompe submersibile de tip Grundfos cu  $Q=2,5$  l/s, primul amplasat în incinta gospodăriei de apă iar al doilea în curtea primăriei.

Sistemul de alimentare cu apă al localității Rași:

Instalații de captare: 2 foraje F3, F4 cu  $H=130$  m fiecare, echipate cu pompe submersibile de tip Grundfos cu  $Q=2,5$  l/s, primul amplasat în incinta gospodăriei de apă iar al doilea în curtea căminului cultural.

Pentru fiecare sat există câte o gospodărie de apă care cuprinde:

- câte 2 rezervoare de înmagazinare din polistif, semiîngropate, așezate în paralel, cu  $V=2 \times 200$  mc
- câte o stație de pompare cu hidrofor dotată cu 1+1 electropompe, verticale, multietajate cu  $H_p=35$  mCA,  $P=6,5-11$  kW și  $Q=14$  l/s la Sălcioara și  $Q=12,5$  l/s la Rași.
- câte o stație de clorinare

Rețea de aducțiune: conductă din PEID cu  $D_n=75$  mm, în lungime totală  $L=1450$  m.

Rețeaua de distribuție a apei este constituită din conducte PEID PE 80,  $P_n 6$  atm cu  $D_n=63-125$  mm și  $L_{tot}=31\,280$  m. Rețeaua de distribuție este realizată integral, 70% dintre gospodării fiind racordate în acest moment la rețeaua centralizată de alimentare cu apă a comunei.

În ceea ce privește colectarea și epurarea apelor uzate, comuna Sălcioara nu dispune de o rețea de canalizare pentru colectarea apelor uzate, provenite de la utilizatorii de apă și nici instalații de epurare a apelor uzate.

Apele pluviale sunt colectate prin rigole stradale, scurgerea apelor făcându-se spre terenurile agricole limitrofe.





### **3.1.2. Situatia propusa**

Prin Planul Urbanistic General al comunei Sălcioara se propune extinderea rețelei de distribuție în ambele sate pe toate străzile locuite = 5 585 m. Dimensionarea conductelor se face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică.

## **3.2. Canalizarea si epurarea apelor uzate**

### **3.2.1. Situatia existenta**

În prezent, comuna Sălcioara nu dispune de un sistem centralizat de canalizare cu stație de epurare a apelor uzate, în niciunul din cele doua sate componente.

Apele uzate menajere rezultate de la instituții publice și agenți economici din localitățile Sălcioara și Rași, vor fi colectate în bazine betonate, vidanjabile, și transportate periodic la o stație de epurare.

### **3.2.2. Situatia propusa**

Prin PUG se propune realizarea a doua sisteme independente de canalizare cu stație de epurare a apelor uzate pentru fiecare sat.

Stațiile de epurare nou propuse prin P.U.G. se vor amplasa după cum urmează:

- în partea de sud-vest la intrarea pe DC37 (Agronomiei) în satul Sălcioara, pe un teren cu suprafață de 0,4 ha, intravilan, aflat în proprietatea primăriei.

Coordonate STEREO 70 pentru S.E. Sălcioara: X= 649186,0824 și Y= 338846,9861

Emisarul stației de epurare din satul Sălcioara va fi canalul de irigații aflat în domeniul privat al UAT Sălcioara, canal care se descarcă în raul Milotina, afluent al râului Mostiștea.

- în partea de sud-vest la intrarea pe Str.Culturii în satul Rași, pe un teren cu suprafață de 0,4 ha, intravilan, aflat în proprietatea primăriei.
- Nu exista un emisar pentru evacuarea apelor rezultate din stația de epurare din satul Rași, prin urmare apele epurate vor fi colectate în incinta stației de epurare în vederea vidanjării.

Coordonate STEREO 70 pentru S.E. Rași : X= 652767,6042 și Y= 338545,1836

Pentru execuția stațiilor de epurare se va întocmi un proiect de specialitate, ce se va viza de către autoritățile competente.

Se prevede eliminarea treptată a foselor septice existente și racordarea consumatorilor de apă la sistemul centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Există două studii de fezabilitate, întocmite pentru cele două sate conform cărora se propun 24 410 m rețea canalizare iar prin P.U.G. se propun 10 040 m rețea.





## **Colectarea si evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale sunt colectate prin rigole stradale, scurgerea apelor făcându-se spre terenurile agricole limitrofe.

Se propune implementarea unei rețele de canalizare pluvială și a unei stații de preepurare. Până la realizarea acestor lucrări se va menține actuala rețea de șanțuri, se vor betona și se vor întreține în bună stare (nu se va permite colmatarea nici unui segment) pentru a proteja populația de eventuale inundații în cazul unor precipitații ce depășesc valorile medii multianuale.

## **4. Apărarea împotriva inundațiilor.**

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Sălcioara aparține bazinului hidrografic Ialomița.

Cod corp de apă de suprafață – RORW11.1\_B8-Ialomița.

Rețeaua hidrografică aferentă arealului analizat este slab reprezentată, în special prin râul Ialomița, ce traversează amplasamentul pe limita nordică, cu un traseu general de la est către vest. Secundar este reprezentată de câteva canale de irigații, parțial dezafectate, parțial cu debite nepermanente, alimentate în special, în perioadele cu precipitații.

Din punct de vedere al zonelor de risc de inundabilitate, conform legii 575/2001 privind aprobarea planului de amenajare al teritoriului național – Secțiunea a V-a Zone de risc natural, amplasamentul studiat se situează în unități administrativ teritoriale fără potențial de inundații.

Cu toate acestea, pe teritoriul comunei fenomenele de inundabilitate pot apărea în lunca râului Ialomița (conform hărților de hazard și de risc la inundații) la nord de taluzul luncii superioare a râului Ialomița. Canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate.

## **5. Alte lucrări impuse pentru protecția factorilor de mediu**

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile și măsurile de intervenție ce se impun pentru protecția mediului:

- măsuri la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor normate de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni generatoare de poluare.
- Delimitarea, instituirea și respectarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și arheologice și a zonelor protejate naturale și construite.
- Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare).

Urmărirea aplicării interdicțiilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea comunei.

- La amplasarea și organizarea sistemului de salubritate se va urmări ca:
  - gospodăriile individuale să aibă amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere (pubele);
  - organizarea corespunzătoare a colectării selective a deșeurilor, a valorificării reziduurilor organice și anorganice ce pot fi reutilizate;
  - interzicerea depozitării întâmplătoare a gunoaielor, mai ales a zonelor verzi, zonele protejate, de-a lungul apelor, în păduri, etc.





## **6. Considerente legate de gospodărirea integrată a resurselor de apă, în contextul Planului Urbanistic General**

Pentru gospodărirea integrată a resurselor de apă se va realiza un sistem centralizat de alimentare și canalizare cu stații de epurare, care să asigure satisfacerea cerințelor pentru toți locuitorii.

## **7. PRECIZARI**

Prezentul aviz s-a emis pentru Planul Urbanistic General al Comunei Sălcioara.

Înainte de începerea executiei oricaror lucrari, **se va obține avizul de gospodărire a apelor** pe baza unei documentații tehnice, întocmite conform Ordinului 799/2012, de către un proiectant certificat în domeniu.

Se vor lua toate măsurile ce se impun pentru a nu se afecta albia cursului de apă, malurile precum și lucrările de artă existente în zona..

Avizul de gospodărire a apelor este aviz conform și trebuie respectat ca atare .

Răspunderea privind datele, calculele și piesele desenate, încorporate în documentația tehnică de fundamentare a avizului de gospodărire a apelor revine integral beneficiarului și elaboratorului.

Conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage pierderea valabilității acestuia, precum și răspunderea civilă sau penală, după caz.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare se transmite solicitantului împreună cu un exemplar din aviz.

Director,  
Ing. Adrian DIACONESCU



Sef compartiment G.M.P.R.A.,  
Ing. Valeria NEACSU



Întocmit,  
Biol.Monica ORAC

Red.

M.O 2 ex